

# PEMILIHAN LETAK PERUSAHAAN



---

Sekretari  
D3//muslikhah@uny.ac.id



# Kompetensi dasar

---

Menganalisis Pemilihan letak perusahaan

## Materi Pokok

- Pentingnya letak perusahaan
- Jenis letak perusahaan
- Cara penentuan letak perusahaan



# Pentingnya memperhatikan Letak Perusahaan

---

- Pertimbangan re-location
- Pertimbangan perluasan perusahaan
- Pertimbangan persaingan
- Pertimbangan efisiensi



# Macam pemilihan lokasi perusahaan

---

- Pemilihan lokasi direksi perusahaan
  - = Tempat kedudukan perusahaan
  - = kantor pusat perusahaan
- Pemilihan tempat basis produksi
  - = tempat perusahaan melakukan kegiatan

# Jenis Tempat Basis Produksi Perusahaan



---

1. Tempat basis produksi ekonomis
  - pertimbangan perolehan keuntungan maksimal.
  - Keuntungan bergantung pada harga biaya.
2. Tempat basis produksi historis
  - Letak pada suatu tempat, bukan hasil pertimbangan tertentu.
  - Usaha dimulai dari kecil, kmd berkembang usaha lain tapi sejenis.

# Jenis Tempat Basis Produksi Perusahaan



---

## 3. Tempat basis produksi jasa

- Mendekati perusahaan yang menggunakan jasa tersebut.

## 4. Tempat basis produksi aglomerasi

- Merupakan pemusatan basis produksi industri.
- Tumbuhnya basis produksi lain disamping basis produksi utama.

# Jenis Tempat Basis Produksi Perusahaan



---

## 5. Tempat basis produksi berdasarkan alam

- Ditentukan oleh sumber-sumber alam.
- Misal : usaha pertanian, pertambangan.

## 6. Tempat basis produksi pemberi perantara

- Disebut juga basis produksi perdagangan
- Dekat dengan konsumen.

# Jenis Tempat Basis Produksi Perusahaan



---

## 7. Berdasarkan Ketetapan pemerintah

- Pertimbangan keamanan, kesehatan, dll
- Misal: pabrik senjata, peternakan babi, dll.

## 8. Berdasarkan pengaruh faktor ekonomi

- Umumnya bersifat industri
- Pertimbangan unsur-unsur yang perlu diperhatikan:
  - Unsur utama
  - Unsur penunjang





# Unsur Utama

---

## 1).Bahan baku

- Bahan dasar: kayu, kapas, dll
- Bahan pembantu: minyak, arang, solar, dll
- Bahan pelengkap: plastik bungkus, bahan pengepak, dll

## 2). pasar/konsumen

- Menggunakan ukuran waktu & biaya transport.



# Unsur Utama

---

## 3).Transportasi

- Yaitu ongkos transport

## 4).Tenaga Kerja

- Pertimbangan UMR
- Pertimbangan suplai tenaga
- Pertimbangan kualifikasi tenaga kerja.

## 5).Pembangkit tenaga/bahan bakar



# Unsur Tambahan

---

- 1).Penjualan: gudang, pengangkutan.
- 2).Keadaan teknis: persediaan air
- 3).kesehatan: iklim, perumahan
- 4).perpajakan: besaran pajak.

# Cara penentuan letak perusahaan

## 1. Cara kualitatif

- Adl melakukan penilaian secara kualitatif terhadap faktor2 penting pada pilihan lokasi.
- Ukuran penilaian: BS, B, S, K,KS.



# Contoh: analisis kualitatif-

## Manakah lokasi yang paling tepat?

Faktor-Faktor	Lokasi			
	Bantul	Sleman	Gunung kidul	Kulon Progo
Bahan baku	B	B	B	B
Pasar	S	BS	K	BS
Tenaga kerja	BS	S	BS	BS
Transportasi	BS	BS	K	B
Listrik	K	B	S	BS

Sekretari

# Latihan 1: pilih lokasi yang paling tepat!

## perusahaan X

Faktor-Faktor	Lokasi			
	Yk	Pwrj	Klaten	Cilacap
Bahan baku	S	B	BS	B
Pasar	S	BS	K	S
Tenaga kerja	BS	S	BS	B
Transportasi	BS	K	B	B
Listrik	KS	B	S	KS

Sekretari



# Latihan 2:

## perusahaan Y

Faktor-Faktor	Lokasi			
	Yk	Smrng	Kebumen	Solo
Bahan baku	S	B	BS	BS
Pasar	S	BS	K	S
Tenaga kerja	BS	S	BS	BS
Transportasi	BS	BS	B	BS
Listrik	KS	BS	S	K

Sekretari

# Cara penentuan letak perusahaan

## 2. Cara kuantitatif

- Memberi skor pada masing-masing kriteria.
- Misal :
  - $BS = 5$
  - $B = 4$
  - $S = 3$
  - $K = 2$
  - $KS = 1$





# Contoh: analisis kuantitatif

Faktor-Faktor	Lokasi							
	Bantul		Sleman		Gunung kidul		Kulon Progo	
	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor
Bahan baku	B		B		B		B	
Pasar	S		BS		K		BS	
Tenaga kerja	BS		S		BS		BS	
Transportasi	BS		BS		K		B	
Listrik	K		B		S		BS	

Sekretari

# Jawaban:

Faktor-Faktor	Lokasi							
	Bantul		Sleman		Gunung kidul		Kulon Progo	
	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor
Bahan baku	B	4	B	4	B	4	B	4
Pasar	S	3	BS	5	K	2	BS	5
Tenaga kerja	BS	5	S	3	BS	5	BS	5
Transportasi	BS	5	BS	5	K	2	B	4
Listrik	K	2	B	4	S	3	BS	5
<b>Jumlah</b>		19		21		16		23

Sekretari

# Latihan 1: beri analisis kuantitatif, dari soal perusahaan X !!

Faktor-Faktor	Lokasi							
	Yk		Pwrj		Klaten		Cilacap	
	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor
Bahan baku	S	3	B	4	BS	5	B	4
Pasar	S	3	BS	5	K	2	S	3
Tenaga kerja	BS	5	S	3	BS	5	B	4
Transportasi	BS	5	K	2	B	4	B	4
Listrik	KS	1	B	4	S	3	KS	1
<b>Jumlah</b>		17		18		19		16

# Latihan 2: beri analisis kuantitatif, dari soal perusahaan Y !!

Faktor-Faktor	Lokasi							
	Yk		Smrng		Kebumen		Solo	
	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor	Nilai	Skor
Bahan baku	S	3	B	4	BS	5	BS	5
Pasar	S	3	BS	5	K	2	S	3
Tenaga kerja	BS	5	S	3	BS	5	BS	5
Transportasi	BS	5	BS	5	B	4	BS	5
Listrik	KS	1	BS	5	S	3	K	2
<b>Jumlah</b>		17		22		19		20

Sekretari

# Penetapan lokasi perusahaan menurut Teori Alfred Weber

- Biaya pengangkutan
- Biaya tenaga kerja





# PROSEDUR MENDIRIKAN PERUSAHAAN

---

Sekretari  
D3//muslikhah@uny.ac.id



# Prosedur mendirikan perusahaan perseorangan

---

## 1. Memohon akta notaris

- Nama penghadap
- Alamat
- Nama perusahaan
- Alamat perusahaan
- Modal yang akan digunakan



# Prosedur mendirikan perusahaan perseorangan

---

2. Didaftarkan ke pengadilan negeri
3. Didaftarkan ke dinas pemerintah yang membidangi
  - Mengajukan permohonan tertulis
  - Denah tempat usaha
  - Pendapat tentang keberatan/tidaknya thd usaha yang akan didirikan, dari pemilik rumah/tanah dan tetangga.



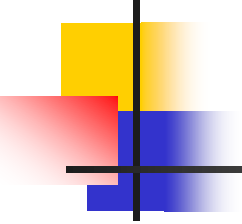
# Prosedur mendirikan perseroan terbatas

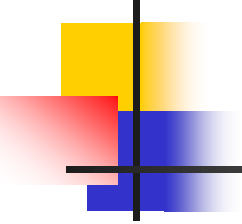


---

## 1. Memohon akta notaris

- a. Nama penghadap
- b. Alamat
- c. Nama perusahaan
- d. Alamat perusahaan
- e. Maksud & tujuan perusahaan
- f. Modal yang akan digunakan
- g. Surat-surat saham

- 
- 
- h. Buku daftar saham
  - i. Pemilikan saham-saham
  - j. Pengurusan PT
  - k. Kekuasaan direksi
  - l. Kewajiban para komisaris
  - m. Tahun buku

- 
- 
- o. Rapat umum pemegang saham
  - p. Tempat dan panggilan rapat
  - q. Pimpinan rapat
  - r. Hak suara
  - s. Keuntungan
  - t. Likuidasi



# Prosedur mendirikan perseroan terbatas

---

2. Didaftarkan ke dinas perekonomian dan perindustrian.
3. Didaftarkan ke kanwil perindustrian atau kanwil perdagangan.
4. Dibenarkan oleh menteri kehakiman.



# Prosedur mendirikan CV

---

## 1. Memohon akta notaris

- a. Nama penghadap
- b. Alamat
- c. Nama perusahaan
- d. Alamat perusahaan
- e. Maksud & tujuan perusahaan
- f. Modal yang akan digunakan
- g. Pengurus
- h. Nama yang menjadi persero komanditer
- i. Tahun buku



# Prosedur mendirikan CV

---

2. Didaftarkan ke pengadilan negeri.
3. Didaftarkan ke dinas perekonomian dan perindustrian.
4. Didaftarkan ke kanwil perindustrian atau perdagangan.